

DECRETO N. 256 DEL 04/10/2023

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TORRI FARO DI ILLUMINAZIONE  
ESISTENTI NELLA ZONA DEL PORTO MERCANTILE DI ANCONA  
(C.U.P.: J39H22000030005, C.I.G.: 9918926CAA)**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE IN APPALTO**

**IL PRESIDENTE**

- VISTA** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss. mm. ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss. mm. ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss. mm. ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 255 del 21/12/2022, con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato ai "*Lavori di manutenzione straordinaria delle torri faro di illuminazione esistenti nella zona del porto mercantile di Ancona*";
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 160 del 29/06/2023 con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti;
- CONSIDERATO** che, sempre con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 160 del 29/06/2023, venivano avviate le procedure per l'affidamento dei lavori suddetti, per un valore complessivo pari ad 439.430,44, di cui euro 410.682,66 per lavori a corpo (ivi inclusi euro 412,60 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti), euro 28.747,78 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;

## IMPEGNO DI SPESA N. 2910

- PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in questione in data 18/09/2023, riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 19/07/2023, l'affidamento in appalto degli stessi lavori alla **"B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo"** avente sede Via F. Raffaelli n. 8 presso 62011 Cingoli (Mc), per un valore complessivo pari ad euro 439.430,44, di cui euro 251.592,24 per lavori a corpo (ivi inclusi euro 412,60 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti), euro 187.838,20 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;
- DATO ATTO** che nei confronti della già menzionata società si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera e che, alla luce della predetta verifica, deve ritenersi attestato, da parte della citata impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016;
- PRESO ATTO** che, alla luce del contenuto del su indicato documento istruttorio, deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. 50/2016 con nota protocollata agli atti di questo Ente con n. 13897 del 11/08/2023 a seguito di richiesta avanzata da questa Autorità con nota prot. n. 13499 del 03/08/2023;
- VISTE** le risultanze contenute nel suindicato Documento istruttorio dell'11/09/2023 relative alle verifiche esperite in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali necessari per eseguire i lavori in argomento previsti dalla lettera di invito di questo Ente con nota prot. n. 11477 del 29/06/2023, ciò anche alla luce delle giustificazioni pervenute con documento acquisito agli atti dell'Ufficio con prot. 0014651 del 30/08/2023 a seguito di richiesta avanzata da questo Ente con nota prot. n. 13515 del 04/08/2023;
- TENUTO CONTO** dei riscontri effettuati in capo alla summenzionata società "B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo" mediante il ricorso al sistema FVOE ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, da cui è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 64574/10/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;
- PRESO ATTO** con riguardo alla succitata società "B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo" dell'acquisizione, con lettera protocollata agli atti dell'Ufficio con prot. n. 15508 del 15/09/2023, dell'informazione liberatoria provvisoria rilasciata ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. L. 16 luglio 2020 n. 76, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

## IMPEGNO DI SPESA N. 2910

- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;
- VISTI** gli atti d'ufficio;
- RITENUTO** per le motivazioni esplicitate nel summenzionato documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

#### DECRETA

##### Art. 1

Viene disposto l'affidamento in appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle torri faro di illuminazione esistenti nella zona del porto mercantile di Ancona (C.U.P.: J39H22000030005, C.I.G.: 9918926CAA)" di cui nelle premesse riportato alla società **B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo**" avente sede in via F. Raffaelli n. 8 presso 62011 Cingoli (Mc), per un importo complessivo a corpo, al netto del ribasso offerto (38,777 %) allo scopo dalla medesima società, di **euro 251.592,24**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 412,60) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i..

##### Art. 2

Viene approvato il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione dell'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 439.430,44, di cui euro 251.592,24 per l'esecuzione dei lavori nella forma a corpo, ivi inclusi euro 412,60 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, nonché euro 187.838,20 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

##### Art. 3

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per il tramite dei fondi di questo Ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio finanziario dell'anno in corso nel capitolo n. 211.020, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

##### Art. 4

Viene conferita delega al Dirigente Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Gianluca Pellegrini, al fine di procedere alla stipula del contratto di appalto relativo ai lavori di che trattasi.

**VISTO:**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Salvatore Minervino)



Firmato digitalmente da:  
MINERVINO SALVATORE  
Firmato il 04/10/2023 12:24  
Seriale Certificato: 1726172  
Valido dal 08/09/2022 al 08/09/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

##### IL PRESIDENTE

(Ing. Vincenzo Garofalo)



Firmato digitalmente da:  
GAROFALO VINCENZO  
Firmato il 04/10/2023 12:26  
Seriale Certificato: 1274207  
Valido dal 18/03/2022 al 18/03/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**DIREZIONE TECNICA**  
**Settore Patrimonio, verifiche e manutenzioni**

*Documento istruttorio  
del 28/09/2023*

**Procedura ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo soggetto a ribasso per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria delle torri faro di illuminazione esistenti nella zona del porto mercantile di Ancona (C.U.P.: J39H22000030005, C.I.G.: 9918926CAA).**

Il Responsabile Unico del Procedimento, alla luce delle previsioni contenute nel Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 255 del 21/12/2022 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle torri faro di illuminazione esistenti nella zona del porto mercantile di Ancona", premesso quanto segue:

➤ la Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 160 del 29/06/2023, previa verifica preventiva e a validazione in data 23/06/2023 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, veniva approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori per un valore complessivo pari ad euro 439.430,44, di cui euro 410.682,66 per lavori a corpo (ivi inclusi euro 412,60 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti), euro 28.747,78 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;

➤ in relazione all'intervento in oggetto, in data 29/06/2023, con nota prot. n. 11475 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa ciò sulla base del suindicato progetto esecutivo approvato dal Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 160 del 29/06/2023, mediante apposita procedura negoziata ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici, di seguito indicati:

- 1) SA. CI. B. SRL., Via Todi, snc ,60039 Trevi (PG);
- 2) IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO, Via Adige 9, 06016 San Giustino (Pg);
- 3) B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO, Via F. Raffaelli n. 8, 62011 Cingoli (Mc);
- 4) ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., Via Michelangelo Buonarroti n. 54/1, 40069 Zola Predosa (Bo);
- 5) SOELIT SRL, Via Avezzano 66100, Chieti (CH).

➤ in relazione alla presente procedura ai fini dell'aggiudicazione risultava previsto il ricorso al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis, 2 ter, del D. Lgs 50/2016;

➤ entro il termine previsto per la presentazione delle offerte nella lettera di invito inviata con nota prot. n. 11475 del 29/06/2023, ossia entro le ore 13:00 del giorno 18/07/2023, pervenivano sulla piattaforma web [autoritaportualeancona.acquistitelematici.it](http://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it) n. 4 (quattro) offerte da parte delle seguenti Ditte:

## IMPEGNO DI SPESA N. 2910

| Ragione Sociale  | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione   |
|--|-------------|------------------------------|--|
| SOELIT SRL<br>VIA AVEZZANO 66100 Chieti (Chieti)   | 02571710694 | 14 luglio 2023<br>17:08:20   | Forma singola  |
| B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo<br>Via F. Raffaelli n. 8, 62011, Cingoli   | 00915650436 | 18 luglio 2023<br>9:17:31    | Forma singola  |
| Acreide Consorzio Stabile S.c.a.r.l.<br>Via Michelangelo Buonarroti n. 54/1 40069<br>Zola Predosa (Bologna)                    | 03811731201 | 18 luglio 2023<br>11:14:35   | Forma singola  |
| ATI IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO (capogruppo) e STACCHIO IMPIANTI SRL (mandante)<br>VIA ADIGE 9 06016 SAN GIUSTINO (Perugia) | 01373380516 | 18 luglio 2023<br>11:57:08   | Forma riunita- IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO (Capogruppo)<br>P.I. 01373380516<br>- STACCHIO IMPIANTI SRL (Mandante)<br>P.I. 01145980437 |

➤ alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione, redatto in data 19 luglio 2023, attesa la non applicabilità dell'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, così come ammesso ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., veniva dato atto, in ragione del ribasso offerto dai predetti operatori economici, della seguente graduatoria:

| Denominazione ditta  | Percentuale Ribasso |
|--|---------------------|
| 1) B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo   | 38.77700%           |
| 2) ATI IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO (capogruppo) e STACCHIO IMPIANTI SRL (mandante) - Capofila: IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO | 38.69600%           |
| 3) SOELIT SRL  | 27.88700%           |
| 4) Acreide Consorzio Stabile S.c.a.r.l.  | 12.87230%           |

➤ la società **“B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo”**, avente sede in Via F. Raffaelli n. 8 presso Cingoli (Mc), in virtù del ribasso offerto, pari al 38,777 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, pertanto, è risultata prima classificata;

➤ nei confronti della predetta società si è proceduto, quindi, ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;

➤ alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. 0014651 del 30/08/2023, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 13515 del 04/08/2023;

## IMPEGNO DI SPESA N. 2910

➤ per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito di questo Ente prot. n. 11475 del 29/06/2023, necessari per eseguire i lavori in argomento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società "**B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo**", mediante il ricorso al sistema FVOE ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 64574/10/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

➤ in capo alla già menzionata società è stata acquisita, con lettera assunta agli atti di questo Ente con prot. n. 15508 del 15/09/2023, la informazione liberatoria provvisoria rilasciata ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. L. 16 luglio 2020 n. 76, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

### TANTO PREMESSO E CONSIDERATO,

➤ visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

### PROPONE

di procedere all'affidamento in appalto dei "*Lavori di manutenzione straordinaria delle torri faro di illuminazione esistenti nella zona del porto mercantile di Ancona (C.U.P.: J39H22000030005, C.I.G.: 9918926CAA)*" alla società **B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo**, avente sede in Via F. Raffaelli n. 8 presso Cingoli (Mc), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (38,777 %) allo scopo dalla medesima società, di euro **251.592,24**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (euro 412,60) – I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i., come da verbale del 19/07/2023.

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di euro 439.430,44, di cui euro 251.592,24 per l'esecuzione dei lavori nella forma a corpo, ivi inclusi euro 412,60 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, euro 187.838,20 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per il tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso capitolo n. 211.020, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI"

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
FUNZIONARIO COORDINATORE  
(Geom. Marco Brugiapaglia)

**VISTO:**  
IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Gianluca Pellegrini)

PELLEGRINI  
GIANLUCA  
03.10.2023  
16:14:14  
GMT+01:00

BRUGIAPAGLIA  
MARCO  
COLLEGIO DEI  
GEOMETRI DI  
ANCONA  
4.15 Geometra  
28.09.2023  
12:13:13  
GMT+01:00

**Quadro economico definitivo**

|  | importo a base d'asta<br>€ | importo oneri sicurezza diretti (inclusi)<br>€ | importo costo manodopera (incluso)<br>€ | sconto contrattuale del 38,777%<br>€ | importo dell'appalto<br>€ |
|--|----------------------------|--|---|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>LAVORI IN APPALTO</b>   |                            |  |   |                                      |                           |
| lavori a corpo   | 410.270,06                 | 11.077,29                                      | 52.243,32                               | 159.090,42                           | 251.179,64                |
| oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)                    |                            |  |   |                                      | 412,60                    |
|  |                            |  |   |                                      | <b>251.592,24</b>         |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                            |  |   |                                      |                           |
| imprevisti   |                            |  |   |                                      | 20.534,13                 |
| spese amministrative per gara, pubblicità, varie                           |                            |  |   |                                      | -                         |
| oneri ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ss. m. ii.                            |                            |  |   |                                      | 8.213,65                  |
| oneri tecnici di progettazione e direz. Lavori, oneri contributivi annessi |                            |  |   |                                      | -                         |
| prove tecniche e accertamenti in fase esecutiva                            |                            |  |   |                                      | -                         |
| economie derivanti dai ribassi di gara                                     |                            |  |   |                                      | 159.090,42                |
| I.V.A. non imponibile (art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii.)   |                            |  |   |                                      | -                         |
|  |                            |  |   |                                      | <b>187.838,20</b>         |
| <b>totale costo intervento</b>   |                            |  |   |                                      | <b>439.430,44</b>         |

Ancona, li 18/09/2023

il Responsabile del procedimento  
(Geom. Marco Brugiapaglia)

BRUGIAPAGLIA  
MARCO  
COLLEGIO DEI  
GEOMETRI DI  
ANCONA  
4.15 Geometra  
18.09.2023  
18:02:26  
GMT+01:00



## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

**26/09/2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DI CUI AL CIG: 9918926CAA**

All'esito dell'istruttoria di cui in oggetto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista:

Impegno N. **2910**

Esercizio: **2023**

Importo Euro: **251.592,24**

Voce **2.02.03.06.001**

Capitolo **211/020**

Il Funzionario Divisione Bilancio Contabilità Patrimonio  
dott. Fabrizio Lodovici